

ALBO	SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR.COM.LE	U.T.C.
------	------------	------	------	-------------	--------



# COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA  
AREA TECNICA  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 22 DEL 12/02/2013

REG. GEN. N. 119 DEL 12/02/2013

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE".

LAVORI DISPOSTI DALLA C.C.V.L.P.S. PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEI LOCALI.  
- PROGETTO DI COMPLETAMENTO -

MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 1102/RG DEL 28/12/2012 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

## RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. 1102/RG del 28/12/2012, avente per oggetto: **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE".- CODICE CIG 0571240A26, PRESA D'ATTO PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEL 21/12/2012**, le cui premesse si intendono integralmente riportate, con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad assumere impegno di spesa pari ad € 6.049,00 al Cod. 2.01.05.01, cap. 4, impegno n. 1530/2012 del Bilancio comunale 2012, per l'esecuzione dei lavori di completamento summenzionati, con affidamento all'impresa Esse.di.emme Costruzioni Srl, esecutrice del contratto di appalto originario n. 1926/2011;
- la nota prot. n 1879 del 06/02/2013 con la quale il **R.U.d.P.**, evidenziando che:
  - i lavori principali sono stati ultimati, come da certificato di ultimazione del 27/04/2012 e sono in corso di espletamento le procedure per l'emissione del relativo certificato di collaudo T.A.;
  - i lavori da eseguire, richiesti successivamente all'ultimazione dei lavori principali, sono di fatto di completamento e complementari a quelli del progetto principale, fuori dal contratto di appalto originario n. 1926/2011;
  - da un'attenta analisi e lettura della vigente normativa sui LL.PP., si riscontra che l'iter amm.vo intrapreso per l'esecuzione dei suddetti lavori non è consono con la vigente normativa, in quanto di fatto, essendo lavori complementari a quelli principali, devono essere regolati da un nuovo contratto;
  - per l'affidamento dei suddetti lavori può essere applicato il disposto dell'art. 57 comma 5 lettera a.1 del D.Lgs 163/2006, che dispone come i suddetti lavori siano regolati da un nuovo contratto diverso da quello principale, da una nuova contabilità e da una nuova collaudazione;
  - e, conseguentemente, ha disposto che il D.LL. provvedesse alla redazione di un progetto disgiunto dai lavori del progetto principale, corredato da un suo FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI, che gestisca l'iter amm.vo dei summenzionati lavori, nonché accompagnando, altresì, il summenzionato progetto con una dichiarazione di



consenso, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori principali, in cui si attesti la volontà e l'impegno ad eseguire i suddetti lavori applicando lo stesso ribasso d'asta offerto per i lavori del progetto principale.

## Visto

- il progetto di completamento redatto dal D.LL. ing. Orazio Trovato, nell'importo complessivo di € 18.783,17 di cui € 17.005,96 per lavori a b.a., compreso € 80,00 per oneri della sicurezza ed € 1.777,21, per somme a disposizione, validato ed approvato ai sensi della vigente normativa art. 5 L.R. n.11/2011 e D.P.R. n. 207/2010 come vigente in Sicilia, come da verbale di validazione ed approvazione del 08/02/2013 e nel seguente quadro economico di spesa:

### a) importo lavori

importo lavori al lordo € 17.005,96, di cui:

importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.925,96	
importo oneri della sicurezza	€ 80,00	
sommano	€ 17.005,96	€ 17.005,96

### a) somme a disposizione:

1) IVA 10% su lavori	€ 1.700,60	
2) Imprevisti	€ 76,61	
Sommano	€ 1.777,21	€ 1.777,21

**Importo totale perizia € 18.783,17**

- per la redazione del suddetto progetto sono stati utilizzati i prezzi unitari presenti nel prezzario regionale della Regione Siciliana anno 2009 di cui al D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla GRUS n.18 del 24/04/2009 e tutt'oggi valido, oltre a n. 21 nuovi prezzi provenienti da apposita analisi in applicazione dei prezzi unitari di mercato;
- la dichiarazione rilasciata dall'impresa esse.di.emme costruzioni srl, allegata al suddetto progetto, con la quale la stessa si impegna ad eseguire i lavori di completamento, applicando lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione dei lavori principali, pari al 36,819%, ai prezzi unitari del progetto di completamento;

**Considerato che**, in relazione all'importo complessivo dei lavori a b.a. pari ad € 17.005,96, per il caso in esame e alla luce delle seguenti disposizioni:

- art. 72.7 del Regolamento comunale, "affidamento diretto dei lavori per importi minori ad € 20.000,00";
- art. 57. C.5 lettera a, a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006, "procedura negoziata" per l'affidamento diretto dei lavori alla stessa ditta esecutrice dei lavori principali;

è possibile, pertanto, procedere all'affidamento diretto dei lavori alla stessa impresa esecutrice dei lavori di cui al contratto originario, in quanto:

- l'importo complessivo dei lavori di completamento è inferiore ad € 20.000,00;
- ai sensi dell'art. 57 c.5 lettera a, a1, i lavori complementari non compresi nel contratto originario sono necessari all'esecuzione dell'opera, e strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ai sensi dell'art. 57 c.5 lettera a.2 l'importo dei lavori è inferiore al 50% del contratto iniziale;

ed inoltre l'affidamento diretto alla stessa ditta, comporterebbe:

- una celerità d'intervento in quanto i lavori principali sono in corso di collaudo T.A. finale;
- un' economia per la stazione appaltante in quanto si avrebbe un risparmio del 36,819% sull'importo complessivo dei lavori da eseguire;

Richiamate, le superiori disposizioni, pertanto si può procedere all'affidamento diretto all'impresa

esse.di.emme costruzioni SrL, che ha già dichiarato di eseguire i lavori di completamento applicando lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di appalto dei lavori principali, pari al 36,819%, per cui il Q.E.S., applicando il superiore ribasso d'asta del 36,819% viene così rimodulato:

**a) importo lavori**

importo lavori al lordo	€ 17.005,96	
importo oneri della sicurezza	€ <u>80,00</u>	
importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.925,96	€ 16.925,96
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 16.925,96		€ - 6.231,97
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ <u>80,00</u>
	<b>Importo netto lavori</b>	<b>€ 10.773,99</b>

**b) somme a disposizione:**

1) IVA 10% su lavori	€ 1.077,40	
2) Imprevisti	€ <u>76,61</u>	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.154,01</b>
	<b>Importo totale perizia</b>	<b>€ <u>11.928,00</u></b>

**Dato atto che:**

- con la precedente determinazione n. 1102/RG del 28/12/2012 la copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 11.928,00 era stata così garantita:
  - in quanto ad € 5.879,00 quale somme residue scaturenti dalla rimodulazione delle somme a disposizione del Q.E.S. del progetto originario in funzione degli effettivi pagamenti effettuati dall'amm.ne com.le;
  - in quanto ad € 6.049,00 a carico del bilancio comunale Cod. 2.01.05.01, cap. 4, impegno n. 1530/2012 del Bilancio comunale 2012;

**Visti:**

- la L.R. n. 12/2011;
- D.Lgs n. 163/2006 per come vigente in Sicilia;
- Il D.P.R. n. 207/2010 per come vigente in Sicilia;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) **Di approvare** il progetto dei lavori di completamento del 07/02/2013, redatta dal D.LL., Ing. Orazio Trovato ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 12/2011, e di affidarne l'esecuzione all'impresa esse.di.emme costruzioni SrL, che ha già dichiarato di eseguirli applicando lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di appalto dei lavori principali, pari al 36,819%, e che conseguentemente il quadro economico diviene:

**a) importo lavori**

importo lavori al lordo	€ 17.005,96	
importo oneri della sicurezza	€ <u>80,00</u>	
importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 16.925,96	€ 16.925,96
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 16.925,96		€ - 6.231,97
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ <u>80,00</u>
	<b>Importo netto lavori</b>	<b>€ 10.773,99</b>

**b) somme a disposizione:**

3) IVA 10% su lavori	€ 1.077,40
----------------------	------------



4) Imprevisti

	€ 76,61	
Sommano	<u>€ 1.154,01</u>	<u>€ 1.154,01</u>
<b>Importo totale perizia</b>		<b><u>€ 11.928,00</u></b>

- c) **Di approvare** i n. 21 nuovi prezzi, presenti nel suddetto progetto, provenienti da apposita analisi in applicazione dei prezzi unitari di mercato;
- d) **Di dare atto che** la copertura finanziaria dell'intervento, pari a complessivi **€ 11.928,00** viene così garantita:
- per **€ 5.879,00** con le somme residue scaturenti dalla rimodulazione delle somme a disposizione del Q.E.S. del progetto originario in funzione degli effettivi pagamenti effettuati dall'amm.ne com.le;;
  - in quanto ad **€ 6.049,00** a carico del bilancio comunale Cod. 2.01.05.01, cap. 4, impegno n. 1530/2012 del Bilancio comunale 2012;
- e) **Di disporre che** la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, all'ufficio pubblicazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, per il rispetto della trasparenza su tutti gli atti pubblici, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Ing. Salvatore Faro )

